



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Concessione Edilizia n° 36 del 29 MAG. 2014

#### IL DIRIGENTE

**Vista** la domanda di concessione per la esecuzione di lavori edili presentata in data 07/02/2014 prot. n. 7196 dal signor **AMATO Ignazio**, nato ad Alcamo (TP) il 07/07/1956 ed ivi residente in via Ellera n. 36, C.F.: MTAGNZ56L07A176V, titolare dell'omonima azienda con sede legale in Alcamo in Via Dabbi n°7, p.iva 00337340814; -----

**Visto** il progetto redatto dall'Ing. Giuseppe VALLONE, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Trapani N. 527, avente ad oggetto: **progetto per la costruzione di un opificio artigianale da realizzare nel lotto 58 all'interno dell'area per Insedimenti produttivi (P.I.P.) sito in Alcamo, in C/da Sasi in catasto al Fg. 29 partt. 1044-1045 ricadente nel vigente P.R.G., in zona D2**, come da elaborati tecnici agli atti, confinante: da Nord con CELAME, da Est con strada pubblica di previsione, da Ovest con strada pubblica e da Sud con strada pubblica di previsione;-----

**Vista** l'integrazione della documentazione e degli elaborati progettuali dell'08/05/2014 ;-----

**Vista** la dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i sulle caratteristiche dell'edificio ai sensi della Legge n.13 del 09/01/89, resa in data 08/05/2014;-----

**Visto** l'atto di Cessione Volontaria in luogo di esproprio, rogato in Castellammare del Golfo dal notaio Avv. Manfredi Marretta, N. 15277 di Rep. del 22/11/2012, reg. a Trapani il 28/11/2012 I N. 6625; -----

**Visto** il parere favorevole del tecnico comunale del 12/05/2014; -----

**Vista** la dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i., di vincolo a parcheggio l'intera superficie di mq. 339,79 resa in data 08/05/2014-----

**Visto** il parere igienico sanitario favorevole, rilasciato dall'ASP di Trapani Dipartimento di Prevenzione di Alcamo in data 20/05/2014 con prot. n. 501;-----

**Visto** l'elaborato tecnico delle coperture, reso ai sensi del D.A. n°1754/2012;-----

**Vista** la relazione tecnica acque di prima pioggia redatta dall'Ing. Giuseppe Vallone in data 28/04/2014;-----

**Vista** la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta dal tecnico progettista e dalla ditta "AMATO IGNAZIO." e trasmessa in data 08/05/2014., attestante che gli elaborati che saranno presentati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani per l'ottenimento del visto di deposito, ai sensi della L.R. 7/2003, e/o autorizzazione, ai sensi dell'art. 18 della L. 64/74 e s.m.i., saranno conformi a quelli prodotti per l'ottenimento della Concessione Edilizia;-----

**Vista** la ricevuta di versamento di €. 294,00 quale spesa per registrazione concessione boll. n. 64 del 06/05/14; -----

**Vista** l'esenzione degli oneri concessori; -----

**Vista** la dichiarazione resa dal proprietario sig. **Amato Ignazio** in data 28/04/2014 ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 39 della L. 724/94, così come



modificato dell'art. 2 comma 37 lettera b) della L. 23 Dicembre n. 662, di non avere carichi pendenti, di non essere attualmente soggetti ad indagini, di non avere riportato condanne penali di cui agli artt. 416-bis, 444, 648-bis e 648-ter del codice penale; -----

**Vista** la dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sulla Previsione di Impatto Acustico sottoscritta dal tecnico progettista in data 28/04/2014;-----

**Vista** la dichiarazione resa dal tecnico in data 28/04/2014, che l'attività non è soggetta al parere dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. n.151 del 01/08/2011;-----

**Vista** la relazione tecnica sottoscritta dal tecnico progettista in data 28/04/2014, relativa al rispetto delle prescrizioni in materia di contenimento nel consumo di energia negli edifici;---

**Visto** il D.P.R. n. 160/2010 (Normativa SUAP); -----

**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.;-----

**Vista** la L.R. 5/2011 (Normativa SUAP);-----

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e s.m.i.; -----

**Visto** il D.P.R. 380/2001; -----

#### R I L A S C I A

al sig. **AMATO Ignazio**, nato ad Alcamo (TP) il 07/07/1956 ed ivi residente in via Ellera n. 36, C.F.:MTAGNZ56L07A176V, titolare dell'omonima azienda, in qualità di unico titolare della ditta individuale "AMATO IGNAZIO" con sede legale in Alcamo in Via Dabbi n.7, con numero p.iva 00337340814 e numero R.E.A. 64829, **la Concessione Edilizia per la costruzione di un opificio artigianale da realizzare nel lotto 58 all'interno dell'area per Insediamenti produttivi (P.I.P.) sito in Alcamo, in C/da Sasi in catasto al Fig. 29 partt. 1044-1045 ricadente nel vigente P.R.G., in zona D2, come da elaborati tecnici agli atti.**



Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); -----

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. – Piante, prospetti, sezioni, planimetria generale;
- Tav. – Piante quotate, prospetti, sezione;
- Tav. – Relazione, pianta copertura, prospetti, sezione;
- Tav. – Relazione tecnica, inquadramento territoriale;
- Tav. – Layout, schemi impianti, particolari;
- Tav. - Piante, schemi, quadri elettrici;

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio



Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M.



37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena la decadenza del presente atto; 21) Il direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all'ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;-----

VI) Prima dell'inizio dei lavoro ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----



- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; -----

-Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;-----

Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----

Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

**Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..**

Alcamo li..... 29 MAG. 2018



ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNIC

Arch. E. MILAZZO



IL DIRIGENTE

Arch. CARLO BERTOLINO